



# COMUNE DI ANOIA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

\* \* \* \* \*

**AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI**

CODICE UFFICIO: G259C9

Piazza Arciprete S. Cananzi, 26 - 89020 Anoaia (RC)

Centralino tel. 09661971161 - PEC: tecnico.anoia@asmepec.it

C.F./P.I. 00263400806 <http://www.comune.anoia.rc.it>

**ALLEGATO "A" AL DISCIPLINARE DI GARA**

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, A MEZZO DI PROJECT FINANCING EX ART. 183, COMMA 15 E SEGG., D.LGS. N. 50/2016 e ss.mm.ii., **MEDIANTE RDO SUL MEPA del SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI ANOIA PREVIO ADEGUAMENTO, CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI FINALIZZATI A GENERARE RISPARMI DI NATURA ENERGETICA E GESTIONALE - COSTRUZIONE, SISTEMAZIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E GESTIONE DEL SERVIZIO.**

CIG: 770886871D

Il presente elaborato costituisce parte integrante al Bando – Disciplinare di gara per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti del cimitero comunale del comune di ANOIA.

### MODALITA' DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

La gara si terrà nella forma della procedura aperta mediante rdo sul mepa assumendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016, ovvero a favore dell'impresa che avrà raggiunto il punteggio complessivo maggiore ottenuto sommando il punteggio assegnato all'offerta tecnica al punteggio assegnato all'offerta economica.

***Saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica esclusivamente le ditte che avranno conseguito per il progetto tecnico un punteggio non inferiore a punti 35.***

Premesso che il progetto di fattibilità, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 27/09/2018 è posta a base di gara e allo stesso dovrà attenersi ogni concorrente, in conformità dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, i predetti concorrenti dovranno specificare le caratteristiche del servizio e della gestione nonché eventuali varianti.

A tal fine gli elementi di valutazione delle offerte sono i seguenti:

**OFFERTA TECNICA: MASSIMO 75 PUNTI**

**Qualità e caratteristiche funzionali dei servizi offerti**

La qualità e le caratteristiche funzionali dei servizi offerti saranno valutati attribuendo il punteggio (massimo 75 punti) come segue.

I concorrenti dovranno specificare, per il servizio di cui alla presente gara, le modalità operative di gestione in attuazione delle disposizioni di legge e di regolamento in materia ed in applicazione dei principi di carattere generale, tenuto conto della necessità per l'ente di rendere il miglior servizio in termini di qualità ed efficienza, garantendo la tutela dei diritti del contribuente, nel rispetto del progetto di fattibilità posto a base di gara.

Il progetto d'organizzazione e gestione del servizio dovrà essere descritto in una relazione illustrativa, consistente in un documento in formato A4 e composto al massimo di n. 40 facciate, progressivamente numerate (esclusi copertina e indice, scritto in lingua italiana, in dimensione 11).

Il progetto presentato dalle ditte concorrenti. sarà valutato dalla Commissione Giudicatrice, tenendo conto dei criteri e sotto-criteri sotto riportati.

E' auspicabile pertanto che la relazione si sviluppi seguendo lo schema sotto riportato favorendo così la valutazione del progetto offerto.

Sintetica descrizione illustrativa di:

Descrizione della struttura della società, con particolare riferimento all'ufficio preposto alla gestione del servizio per il Comune di Anogia	Max punti 7
Modalità di svolgimento dei servizi e pianificazione delle attività manutentive ordinarie degli impianti elettrici volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione	Max punti 6
Modalità Gestionali, costituzione ed aggiornamento banche dati	Max punti 4
Ubicazione della sede operativa ai fini del miglioramento del tempo di intervento in caso di guasti e/o urgenze	Max punti 3

**Organizzazione del rapporto con l'utenza - massimo punti 15**

Sintetica descrizione illustrativa di:

1. Modalità di comunicazione;
2. Caratteristiche dell'attività front office con indicazione delle attività improntate alla trasparenza del rapporto concessionario/utente e servizio di assistenza;
3. Sistema informativo.

**Organizzazione del rapporto con l'Ente - massimo punti 15**

Sintetica descrizione illustrativa di:

1. Organizzazione dei rapporti con l'Ente;

2. trasparenza nella gestione, accessibilità ai dati;
3. sistema informativo;
4. rendicontazioni periodiche.

### **Gestione impianti illuminazione e interventi migliorativi- massimo punti 20**

Sintetica descrizione illustrativa delle modalità di adeguamento, rinnovo, manutenzione, riordino ed eventuale potenziamento degli impianti attualmente presenti all'interno del cimitero, comprese le tipologie di impianti proposte e gli interventi di gestione, migliorativi e di manutenzione straordinaria nell'area Cimiteriale.

#### **Certificazioni premianti – massimo punti 5**

Possesso Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 in corso di validità per i servizi oggetto della presente concessione	Max punti 1
Adozione del modello di organizzazione, gestione e controllo aziendali ai sensi del D.Lgs 231 del 08/06/2001	Max punti 1
Rating legalità con un minimo di una “stella”, attribuito dall’Autorità sulla base delle dichiarazioni delle aziende che verranno verificate tramite controlli incrociati con i dati in possesso delle Pubbliche Amministrazioni interessate.	Max punti 3

(Allegare originale o copia conforme del relativo certificato)

Quanto dichiarato in tutte le relazioni presentate per la valutazione del progetto tecnico si considererà parte integrante del contratto stipulato tra Comune e Concessionario e pertanto costituirà obbligo contrattuale assunto a tutti gli effetti del Concessionario. Pertanto qualsiasi violazione determina inadempimento rilevante, ai fini delle penalità e della risoluzione del contratto.

Il punteggio per la valutazione del progetto tecnico sarà attribuito, ad insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, dopo aver vagliato quanto prodotto dai concorrenti, attraverso l'assegnazione di coefficienti di giudizio (variabili da 0 ad 1) da moltiplicare per i punteggi massimi a disposizione per ogni singolo elemento e/o sub elemento con la seguente scala di valori:

#### **Coefficienti di giudizio/valutazione:**

Coefficiente 1,0	=	Ottimo
Coefficiente 0,75	=	Buono
Coefficiente 0,50	=	Discreto
Coefficiente 0,25	=	Sufficiente
Coefficiente 0,0	=	Scarso

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica sarà calcolato eseguendo la somma dei punteggi attribuiti alle singole sezioni. Il totale dei valori raggiunti costituirà il valore finale dell'offerta tecnica.

Si precisa che se nessun concorrente ottiene per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso totale dell'offerta tecnica, è effettuata la cosiddetta riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (gestione del servizio – organizzazione del rapporto con l'utenza – organizzazione del rapporto con l'utenza – gestione impianti pubbliche

affissioni – certificazioni premianti), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma del peso attribuito all'intera offerta tecnica, secondo la seguente formula:

$$X = \frac{PJ \cdot P}{PM}$$

Dove:

X = punteggio assegnato al concorrente PJ

PM = migliore punteggio offerta tecnica (valutazione più alta)

P = punteggio massimo prefissato

PJ = punteggio assegnato all'offerta in esame

Non saranno ammesse alla riparametrazione e conseguentemente al proseguimento della gara le ditte che avranno conseguito per il progetto tecnico un punteggio inferiore a punti 35.

#### **PARTE ECONOMICA: MASSIMO 25 PUNTI**

##### VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA

AMMONTARE DEL CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE DA PARTE DELL'UTENZA PER LA GESTIONE DELLA SINGOLA LAMPADA VOTIVA	Punti 5
COSTO ALLACCIO NUOVE LAMPADE VOTIVE A CARICO UTENZA	Punti 10
COSTO COMPLESSIVO SUL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	Punti 10

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base di gara.

L'offerta dovrà, altresì, evidenziare i costi aziendali in materia di salute e di sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016).

La dichiarazione dell'offerta economica deve essere redatta su carta resa legale

#### **C O N C L U S I O N I**

La commissione giudicatrice esaminerà ciascuna offerta presentata ed attribuirà i relativi punteggi.

Le offerte anormalmente basse saranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione, si procederà con pubblico sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.R. 827/1924.

Si specifica sin d'ora che qualora non vengano presentate offerte la concessione sarà aggiudicata al Promotore.

L'amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte non siano state giudicate convenienti per l'Amministrazione medesima.