



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Costruzione strada di collegamento tra SP4 e strada Scopelliti - Emissione vincolo di esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

L'anno duemila **diciotto** addì **28** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** convocato in seduta straordinaria, come da avvisi scritti in data 24.12.2018, prot. n° 5445, consegnati a mezzo posta elettronica certificata, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, nell'aula consiliare del Comune di Anopia, si è riunito sotto la Presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Sig. Domenico Sarleti il Consiglio Comunale in **[X]PRIMA-** [] **SECONDA** convocazione, nelle persone seguenti:

	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
1	DEMARZO Alessandro	Si	
2	AUDDINO Salvatore		Si
3	MARAFIOTI Giuseppe	Si	
4	SORRENTI Mariantonella	Si	
5	MEGNA Federico	Si	
6	CERUSO Daniele	Si	
7	SARLETI Domenico	Si	
8	MACRI' Francesco	Si	
9	CONDO' Anna		Si
10	BITONTI Vincenzo	Si	
11	MIRENDA Luca		Si
		Presenti: 8	Assenti: 3

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni Cosentino.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 09/10/2018, è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 - (art. 21, comma 3, d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- questo Ente ha previsto, nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 la realizzazione della strada di collegamento SP4 e strada comunale Scopelliti;

Visto il programma di potenziamento della viabilità del centro di Anoa Superiore, a seguito delle previsioni del PRG in cui è presente il tratto stradale previsto nella zona subito a ridosso dell'abitato di Via Provinciale, che mira ad unire la strada di accesso alla Via Scopelliti con la strada Provinciale per Cinquefrondi;

Dato atto che al fine di individuare le opere necessarie alla realizzazione della nuova arteria, l'Ufficio tecnico comunale ha redatto lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica per la "Costruzione della strada di collegamento SP4 e Strada comunale Scopelliti";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 18/12/2018, con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed economica dei lavori di "Costruzione Strada di collegamento SP4 e Strada Comunale Scopelliti"

Visto il quadro economico di spesa allegato al progetto il cui importo complessivo ammonta a € 357.000,00;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori connessi all'intervento, si rende necessario effettuare una progettazione di dettaglio per la sistemazione dei luoghi e il successivo reperimento di fondi, ad oggi non disponibili nelle casse comunali;

Ritenuto a tal proposito di dover vincolare con atto preordinato all'esproprio i terreni indicati nel piano particellare di esproprio, nella presente riportato, al fine di poter garantire una viabilità più sicura e agevole per tale zona;

Visto l'articolo 9 comma 1 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. che così afferma: *"Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità"*;

Visto l'articolo 10 commi 1 e 2 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. che così affermano:

- 1) *Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'art.14, comma4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante conferenza dei servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico.*
- 2) *Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, commi 2 e seguenti.*

Preso atto che il Comune di Anoa è dotato della Variante Complessiva al Piano Regolatore Generale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 30.09.2003 e approvato dalla Regione Calabria con Decreto Dirigenziale n° 12260 del 28/07/2004;

Rilevato che:

- *il progetto prevede, per dare fruibilità ed un miglior collegamento, la realizzazione di un percorso di collegamento dalla SP4 alla Strada Comunale Scopelliti;*

- per poter realizzare detta arteria è necessario il conseguente utilizzo delle aree di proprietà privata destinate, in base alla zonizzazione del vigente PRG (per intervenuto decadimento del piano a seguito di entrata in vigore della Legge Regionale 19/02 e ss.mm.ii.). A zona "AGRICOLA" interessati dall'opera ed individuate all'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria- Comune di Anoaia come nella seguente tabella:

N	Ditta		Luogo di nascita	Data di nascita	Qualità	Fgl	P.IIa	Superficie Complessiva mq	Superficie Occupata mq
	Cognome	Nome							
1	VALENZISE	ANGELA		24/01/65	U2	13	307	5,148,00	1,100,00
2	VALENZISE	ANGELA			U2	13	485	22,535,00	1,400,00

Considerato che:

- La previsione dell'opera costituisce variante urbanistica parziale allo strumento generale alla luce delle disposizioni che il DPR n°327/2001 prevede in materia di espropriazioni, apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- per l'esecuzione dell'opera risulta pertanto necessario provvedere all'adozione della presente variante agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 10 comma2 e art. 19 del DPR 327/2001;
- prioritariamente all'attivazione delle procedure di esproprio, si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art.8, comma1 del D.Lgs 8/06/2001, n. 327 e ss.mm.ii., sulle aree oggetto dei lavori;
- lo stesso vincolo risulterà correttamente apposto, ai sensi dell'art.9 del D.Lgs 08/06/2001, n. 327 e ss.mm.ii, a seguito della intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della variante al vigente strumento urbanistico, che prevede la realizzazione dell'opera;
- l'approvazione dello Studio di fattibilità Tecnica ed Economica da parte del Consiglio comunale costituisce, ai sensi dell'art.19 comma 2 del d.Lgs 08/06/2001, n.327 e ss.mm.ii, adozione della variante allo strumento urbanistico;
- con l'approvazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica verrà disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/2001;
- *Richiamati:*
- il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il DPR. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriaione per pubblica utilità ";

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del competente responsabile, in conformità all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

per quanto sopra esposto, con votazione unanime espressa nelle forme di Legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **Di prendere atto e approvare** lo Studio di Fattibilità Tecnica ed economica, già approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 105 del 18.12.2018, dei lavori di “ Costruzione Strada di collegamento SP4 e Strada Comunale Scopelliti”; depositato agli atti, dell'importo di € 357.000,00 , con le finalità di cui al combinato disposto dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 2 del DPR. 327/2001;
2. **Di Adottare** la relativa variante parziale al P.R.G. Per inserimento opera pubblica ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, come rappresentata negli elaborati, depositati agli atti, e di apporre il vincolo preordinato all'esproprio;
3. **Di dare atto** che ai sensi dell'art.12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 viene disposta la pubblica utilità dell'opera;
4. **Di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004;
5. **Di dare atto** altresì che il R.U.P è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Antonio Domenico PRINCIPATO;
6. **Di demandare** al responsabile dell'Area Tecnica anche nella qualità di R.U.P. il seguito di competenza.

Infine La Giunta con successiva e separata votazione unanime, resa nelle forme di Legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma IV°, del TUEL 267/2000.



C O M U N E D I A N O I A

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Costruzione strada di collegamento tra SP4 e strada Scopelliti - Emissione vincolo di esproprio e dichiarazione di pubblica utilità

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/2000

Visto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Anogia, 24.12.2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Antonio Domenico Principato

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Sig. Sarleti Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Cosentino

Si attesta che:

X la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Addì 18.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Cosentino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18.01.2019 al _____ ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Cosentino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma terzo del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Cosentino

Copia per pubblicazione all'Albo online

COPIA CONFORME all'originale, per uso amministrativo

ORIGINALE della Deliberazione

Data

Il funzionario responsabile